

MEMORIAL DESCRITIVO

CENTRO DE APOIO AO TURISTA

Alto Caparaó, Junho de 2021

1. Considerações Iniciais

Este memorial descritivo tem por objetivo destacar os elementos significativos referentes ao projeto do Centro de Atendimento ao Turista situado na cidade de Alto Caparaó, cujo projeto é de responsabilidade da Arquiteta Amanda de Souza Sampaio – CAU 219897-7, telefone 32 98436 3011. Compõem-se de especificações gerais dos serviços a serem executados de acordo com o projeto.

1.1 – O objetivo do presente caderno de especificações é complementar as informações e definições dos projetos.

1.2 – Estas especificações são de caráter geral e farão parte integrante do Termo de Contrato.

1.3 – É obrigatório o conhecimento dos projetos e local da obra, por parte dos licitantes, antes da apresentação das suas propostas, para uma perfeita avaliação da envergadura dos serviços.

1.4 -É obrigação da Empreiteira a execução de todas as obras ou serviços descritos, fornecimento dos materiais, fornecimento de mão de obra, equipe técnica, transporte de pessoal e ferramentas e equipamentos.

1.5 – São de responsabilidade da empreiteira os danos ou prejuízos causados à Prefeitura ou a terceiros, provenientes da execução das obras ou serviços.

1.6 – Todos os materiais a serem empregados na obra, deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações, caso não atendam a contratante deverá rejeitar e informa imediatamente o contratado. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras

1.7 - Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

1.8 - Competirá à empreiteira fornecer todo o material, ferramentas, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

1.9 - A placa de obra será confeccionada em chapa galvanizada #26, esp. 0,45 mm, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40 mm, em estrutura metálica de metalon 20x20 mm esp. 1,25 mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta pva, duas (2) demãos. Medindo 1,20 x 2,40.

2. Projeto Arquitetônico – Centro de Apoio ao Turista

2.1 – Serviços preliminares

2.1.1 - Locação

A locação da obra deverá ser feito de modo convencional, utilizando réguas de madeira, obtendo se esquadro da obra e os pontos da locação dos pilares. Deverá ser consultado com antecedência o engenheiro municipal para a implantação exata da obra. A locação da obra será feita atendendo ao projeto Arquitetônico do Centro de Atendimento ao Turista. Por necessidade a locação poderá ser ajustada mediante acordo da fiscalização e o responsável pelo projeto.

2.1.2 – Canteiro de Obras

O local de trabalho deverá receber tapumes de compensado com 2,20m de altura com portão na área de carga e descarga de material. O barracão para almoxarifado terá área de 9.00m², de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, inclinação 10%.

2.1.3 – Limpeza da área

Será executado antes da marcação das obras, retirando-se todo e qualquer material indesejável. Competirá à Prefeitura Municipal de Alto Caparaó executar a limpeza da área para permitir que seja executada a obra em perfeitas condições. Em caso de dúvida quanto à remoção de qualquer elemento existente (vegetação, pedras) deverá o executante consultar o responsável técnico pelo projeto.

2.2 – Solo

2.2.1–Nivelamento

O nivelamento da área será executado de forma a obter perfeito escoamento das águas da chuva, respeitando a característica de cada material e os caimentos indicados em planta.

2.2.2–Pavimentações

Piso de concreto (ladrilho hidráulico) 20x20 - A: 69,53m²

Ladrilho Hidráulico De Concreto, 25 Dados 20x20x1,5cm feito de puro Concreto

O contrapiso, que servirá de base para o assentamento das placas deverá estar nivelado. Ele tem a função de regularizar, nivelar e dar declividade ao piso, além do suporte estrutural. O assentamento pode ser feito com argamassa industrializada ACIII, que consiste em uma mistura de cimento e areia na proporção de 1:6 (uma parte de cimento para seis partes de areia média), resultando em uma argamassa de consistência seca (farofa). A argamassa de assentamento deve ter espessura de 2 a 3

cm no máximo. Após a conferência do assentamento, já pode ser executado o rejunte. É necessário deixar uma junta entre as peças com espessuras de 1 mm a 2 mm, que deverá depois ser rejuntada com cimento puro ou nata especial. O rejunte que ficar aderido sobre as peças deve ser removido durante a operação de rejuntamento, para evitar seu endurecimento.

PISO TÁTIL EXTERNO CONCRETO:

Os pisos táteis externos serão no modelo alerta e direcional, assentados sobre lastro de concreto. As placas podotáteis caracterizam-se pela diferenciação de textura e cor em relação ao piso adjacente, destinado a construir alerta ou linha de guia, perceptível por pessoas com deficiência visual. O piso tátil será em placa/lajota de concreto com dimensões de 25x25x02 cm, na cor amarela. As placas deverão estar em conformidade com a NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. Instalação: O assentamento será efetuado sobre base em lastro de concreto no traço 1:2:3 com 18 MPa e espessura de 8,0 cm, com argamassa pré-fabricada específica para área externas ou argamassa de cimento e areia média no traço 1:3. As juntas receberão aplicação de rejunte flexível. Deverá ser executado de acordo com o projeto.

Meio Fio

Meio-fio (guia) de concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20cm. Deverá ser executado meio fio de concreto pré-fabricado como separação do piso ladrilho hidráulico com a grama e a rua. No assentamento do meio fio em concreto deverá ser realizado o nivelamento e compactação da base visando garantir a sua permanente estabilidade. Devidamente alinhado, nivelado e firme de forma que forme um espelho com 10 cm de altura acima do nível do pavimento acabado.

2.2.3 REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM REMOÇÃO DE DETRITOS

Deverão ser eliminados do local, pragas e ervas daninhas, bem como deverão ser removidos todos os entulhos existentes, após a limpeza deverá ser executado o preparo da terra. Preparo do local de plantio a) Verificar se toda a área a ser plantada encontra-se limpa e desobstruída de entulhos; b) Retirar o mato e ervas daninhas, eliminando as raízes; c) Nos locais onde será implantada a vegetação preparar o solo descompactando-o e nivelando-o.

2.2.4 – Gramado

Nas áreas não pavimentadas da praça de entorno do Portal será colocada uma camada de 5cm de terra. Sobre a terra, será colocado 96,95m² de GRAMA, nome científico: Zoysiajaponica, de primeira qualidade, livre de inço e com espessura média de 5 cm. É indispensável que as junções entre as leivas sejam perfeitas. O gramado deverá ser irrigado de acordo com a necessidade, já que as águas pluviais penetram no solo.

2.2.5 PLANTIO DA VEGETAÇÃO

O plantio da vegetação deverá ser executado nas áreas indicadas no projeto de paisagismo, sendo que a formação e plantio dos canteiros ornamentais deverão ser executados após a execução dos meios fios, as espécies a serem plantadas estão descritas abaixo:

Mudas de forração "Grama Esmeralda" A= 96,95m²

1 unidade de Cipreste Italiano

2.2.6 - Movimentação de Terra

- Deverá ser realizada a perfuração da fundação até se atingir uma profundidade não inferior a 1,5m até que se encontre solo firme e de boa capacidade de carga, deverá ser removido pedras pontiagudas ao longo da escavação, caso encontre água, a mesma deverá ser retirada antes da concretagem.
- Após a execução da fundação, a terra remanescente deverá ser retornada para seu local de origem, a fim de que se obtenha a nivelção e compactação do primeiro piso.

2.3 - Obra

2.3.1 - Infraestrutura

- As fôrmas poderão ser executadas com madeira Pinus, sendo elas devidamente impermeabilizadas e saturadas com água antes da concretagem.
- A armação de ferragem deverá ser feita conforme o projeto estrutural e realizar a consulta ao engenheiro responsável pelo projeto caso haja dúvidas quanto a execução do mesmo.
- O concreto a ser produzido deverá seguir os traços correspondentes para se obter uma resistência de no mínimo 25 Mpa.
- Alvenaria deverá ser realizada com lajota cerâmica de 11,5x19x29

2.3.2 - Superestrutura

- As fôrmas poderão ser executadas com madeira Pinus, sendo elas devidamente impermeabilizadas e saturadas com água antes da concretagem.
- A armação de ferragem deverá ser feita conforme o projeto estrutural e realizar a consulta ao engenheiro responsável pelo projeto caso haja dúvidas quanto a execução do mesmo.
- O concreto a ser produzido deverá seguir os traços correspondentes para se obter uma resistência de no mínimo 25 Mpa.
- O concreto usinado deverá ter a resistência exigida em projeto, podendo o engenheiro fiscalizador exigir corpo de prova a qualquer momento da execução da obra.
- As formas da laje poderão ser utilizadas formas resinadas ou chapa de aço, sendo elas, molhadas antes do momento da concretagem.
- As vergas e contravergas deverá ser executado conforme o projeto estrutural ou a utilização de peças pré-moldadas.

2.3.3 - Alvenaria

- A alvenaria deverá ser executada com bloco de 14 cm de espessura, assentados com argamassa industrializada CP-III para assentamento. Deverá ser executado a prumo, alinhadas e esquadrejadas, com as dimensões especificadas em projeto.

2.3.4 - Impermeabilização

- Deverá ser realizada a impermeabilização das vigas baldrame com tinta betuminosa nos locais onde será assentada alvenaria. Não poderá ser aplicada a impermeabilização no local da continuidade dos pilares de arranque. Antes da aplicação, as vigas deverão estar secas e limpas a fim de se obter uma boa aderência do material betuminoso. O modo de aplicação deverá respeitar a indicação do fabricante de cada produto.
- Deverá ser realizada a impermeabilização da laje exposta no projeto com impermeabilizante polimérico ou similar, desde que seja comprovada a correta utilização para este fim. A superfície deverá estar seca e limpa a fim de se obter uma boa aderência do material impermeabilizante. O modo de aplicação deverá respeitar a indicação do fabricante de cada produto.

2.3.5 - Revestimentos

PISOS

- Deverá realizar um piso de concreto magro com espessura mínima de 6 cm e com resistência de 15 Mpa, no pavimento em contato com o solo.
- Deverá ser realizado contrapiso de regularização em todos os pavimentos que receberão revestimento no piso. O contra piso deverá ser nivelado em áreas secas e com inclinação mínima para o ralo em áreas molhadas. Antes da aplicação do contrapiso, a superfície deverá estar limpa e saturada a fim de se obter uma boa qualidade e desempenho.
- O revestimento do piso deverá cerâmico com borda retificada, com acabamento acetinado de tonalidade cinza claro, com dimensões próximas ou iguais a 60x60 cm. Será assentado com argamassa industrializada de boa qualidade e classificação AC-II. Antes da escolha do modelo, deverá ser apresentado 3 modelos para serem escolhidos pelos representantes da prefeitura municipal de Alto Caparaó.
- O rejuntamento deverá ser de base cimentícia em áreas secas e base acrílica em áreas molhadas e expostas ao tempo, suas tonalidades deverão se aproximar com a do revestimento aplicado.
- O rodapé deverá ser aplicado com o mesmo material do piso e seguindo a mesma recomendação do item acima.
- As soleiras serão em granito cinza andorinha de acabamento polido.

PAREDE

- Deverá ser realizado o chapisco em todas as paredes executados, no traço (1:3) cimento e areia.
- Deverá ser realizado o emboço com argamassa produzida in-loco com areia ou pó de pedra, o emboço deverá ser aprumado e de boa qualidade.
- O reboco deverá ser realizado, sobre as paredes emboçadas, com argamassa produzida in-loco com areia ou pó de pedra, deverá ser camurçado para se obter uma superfície lisa e sem imperfeições.

- Deverá ser realizado o assentamento de azulejo cerâmico com borda retificada idêntico ao piso na posição horizontal, aplicado nas áreas demonstradas no projeto do banheiro. Será assentado com argamassa industrializada com classe AC-III de boa qualidade. Antes da escolha do modelo, deverá ser apresentado 3 modelos para serem escolhidos pelos representantes da prefeitura municipal de Alto Caparaó.

O rejuntamento deverá ser de base acrílica, suas tonalidades deverão se aproximar com a do revestimento aplicado.

- Deverá ser realizado o assentamento de porcelanato decorativo com borda retificada, aplicado na fachada demonstrada no projeto. Será assentado com argamassa industrializada com classe AC-III de boa qualidade. Antes da escolha do modelo, deverá ser apresentado 3 modelos para serem escolhidos pelos representantes da prefeitura municipal de Alto Caparaó.

O rejuntamento deverá ser de base acrílica, suas tonalidades deverão se aproximar com a do revestimento aplicado.

- Deverá ser assentado no peitoril das aberturas de janelas, granito cinza andorinha com acabamento polido e com um corte longitudinal de cada lado na sua base inferior, deverá ter aba de 1,5cm maior que parede acabada de cada lado. Seu assentamento deverá ser feito com argamassa industrializada AC-II de boa qualidade.

TETO

- Deverá ser realizado o chapisco no forro da laje, no traço (1:3) cimento e areia.

- Deverá ser realizado o emboço com argamassa produzida in-loco com areia ou pó de pedra, o emboço deverá ser nivelado e de boa qualidade.

- O reboco deverá ser realizado, sobre o teto emboçado, com argamassa produzida in-loco com areia ou pó de pedra, deverá ser camurçada para se obter uma superfície lisa e sem imperfeições.

2.3.6 - Esquadrias

- A janela 40x40cm deverá ser bascula, com esquadria em metal quadriculado pintado com esmalte sintético marrom, com os vidros em 6 mm de espessura, e trancas de boa qualidade. Poderão ser assentados com silicone estrutural neutro.

- As duas janelas 250x110cm deverão ser de correr de 4 folhas, com esquadria em metal quadriculado pintado com esmalte sintético marrom, com os vidros em 6 mm de espessura, e trancas de boa qualidade. Poderão ser assentados com silicone estrutural neutro.

- A porta 100x230cm deverá ser de abrir, com esquadria em metal quadriculado pintado com esmalte sintético marrom, com os vidros em 6 mm de espessura, e trancas de boa qualidade. Poderão ser assentados com silicone estrutural neutro.

- A porta será do tipo leve, semi-oca, com as dimensões e tipo de abertura especificadas em projeto arquitetônico, deverá ser instalados com dobradiças ou kit de correr, fechaduras e puxador, deverá ser lixada e envernizada com verniz acetinado.

2.3.7 - Cobertura

- Estrutura metálica para recebimento da cobertura em telha cerâmica, a estrutura deverá ser em perfil de 50 a 75 mm do tipo “U” enrijecido, com aplicação de fundo anti corrosivo.

- O telhado será em telha Cerâmica Esmaltada 42,0x25,8cm Marfim fixados sobre estrutura metálica.
- Deve-se montar a capa e o canal. Como as peças são iguais, ou seja, são as mesmas telhas, não há tamanhos diferentes entre os dois. O espaçamento entre as telhas dos canais deve ser de 2 cm de distância;
- Depois de feito o ripamento, deve-se colocar as telhas em duas fileiras por vez, em linha vertical; É necessária a confirmação do alinhamento a cada suas fileiras. Com amarração nas telhas.
- Deve-se instalar as cumeeiras na área coberta.
- Deverá ser executado calha pluvial no local especificado em projeto arquitetônico com bocal e cabeceiras, deverá ser instalado com inclinação mínima de 2%.

2.3.8- Instalações Hidrossanitárias

- Todas as tubulações e conexões deverão ser de boa qualidade e com aprovação do engenheiro fiscalizador, os tubos pvc soldável serão utilizados cola apropriada para tal, tubulações de esgoto e rede pluvial, deverá ser usado anéis de vedação de borracha em suas conexões.
- O ralo deverá ser sifonado com grelha metálica, nos locais especificados em projeto ou sob orientação do engenheiro fiscalizador.
- O vaso sanitário deverá ser do tipo PCR/PMR de boa qualidade em cor branco. Com barras de apoio em aço inox para p.n.e. L = 80 CM (VASO SANITÁRIO). Refere-se às duas barras horizontais de apoio em aço inox para portadores de necessidades especiais dos vasos sanitários.
- A instalação da caixa d'água deverá ser feita conforme desenho técnico apresentado em projeto.
- A bancada do banheiro deverá ser em granito São Gabriel com saia de 5 cm e com rodabanca de 10 cm de altura apoiada sobre perfil metálico. Todos os acessórios deverão ser inclusos, cuba retangular de embutir medindo 30x49, torneira de mesa bica alta, mangote, sifão metálico e válvula.

2.3.9 - Pintura

A pintura deverá ser realizada em parede e teto na cor branco, sendo estas superfícies já lixadas e limpas, deverá aplicar quantas demãos necessárias a fim de se obter um bom resultado.

2.3.10 - Instalações Elétricas

- As instalações elétricas deverão ser executadas conforme projeto apresentado e/ou sob consulta do responsável técnico pelo projeto.

3. VERIFICAÇÃO FINAL

Será procedida cuidadosa verificação, por parte do acompanhamento, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todos os itens da planilha.

Amanda de Souza Sampaio
Arquiteta e Urbanista
CAU 219897-7